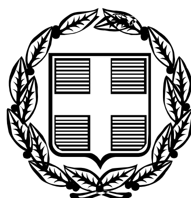


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 286**

10 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12179 (1)

Καθορισμός χρήσεων, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέτη αριθ. 3 στην περιοχή «Εξάρχεια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 23.11.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 6.12.2005 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρίας με την επωνυμία ΛΟΛΑ ΑΒΕΕ δια της νομίμου εκπροσώπου της Αναστασίας Γιαλαμά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 51652/9.12.2005 και 516611/9.12.2005).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέτη αριθ. 3 στην περιοχή «Εξάρχεια» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 13.8.1984 π.δ/γμα (Δ΄ 494) επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και η αποκατάσταση του με νέο φέροντα οργανισμό εσωτερικά αυτού, χωρίς την κατασκευή καθέτων στοιχείων στο χώρο της θεσμοθετημένης από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο στοάς.

β. Η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος ενός (1) ορόφου σε εσοχή στο υπάρχον κτίριο, το περίγραμμα της οποίας φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης με τα στοιχεία α β γ δ ε ζ Ε α.

Για την κατασκευή της προσθήκης αυτής εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίσθηκαν με το από 13.8.1984 π.δ/γμα (Δ΄ 494), με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης, γίνονται σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και φαίνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100 κατόψεων, όψεων και τομών σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12179/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου καθορίζεται σε 11,60 μέτρα, υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.

4. Στο ισόγειο και τον α΄ όροφο του κτιρίου επιτρέπεται η χρήση γραφείων και κατοικίας στο β΄ όροφο.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 13.8.1984 π.δ/τος (Δ΄ 494), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

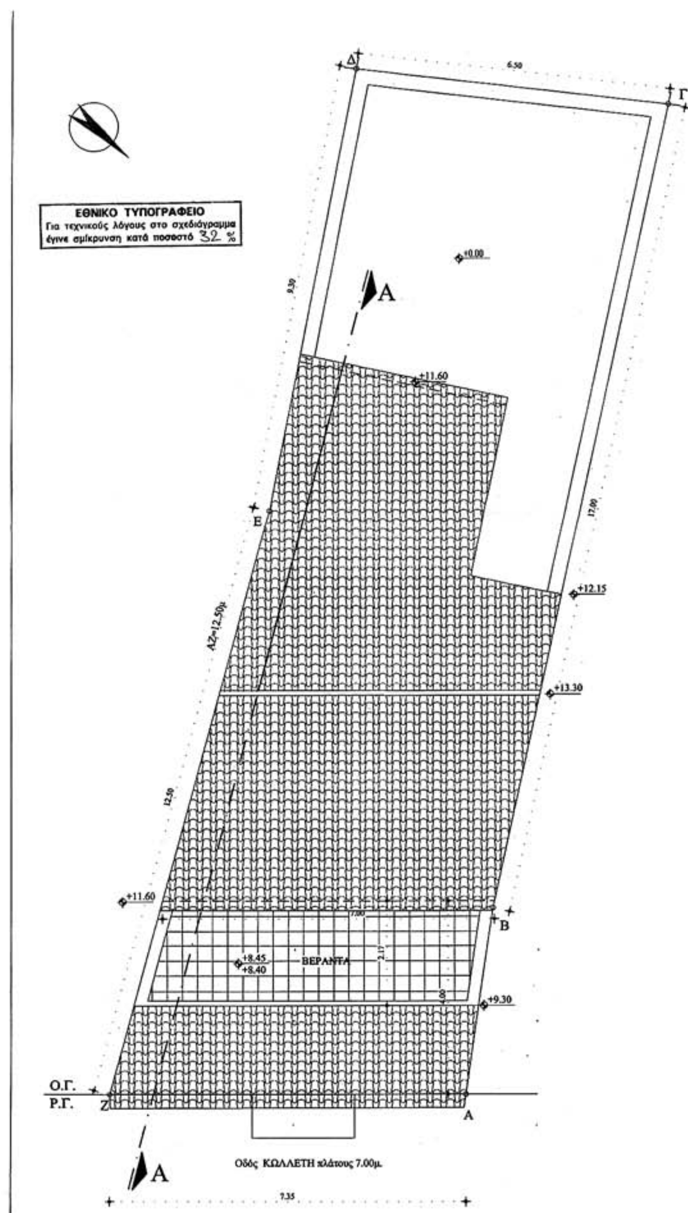
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

εξωτερικά ανοίγματα — εσωτερικά ανοίγματα

ύψος πρεκιού / ύψος ποδιάς — πλάτος

Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πρέκι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

οπλισμένο σκυρόδεμα — οπτοπλινθοδομή

λιθοδομή

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ: τελική στάθμη δαπέδου / στάθμη μπετόν

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Γ.12173/06
"Καθορισμού χρήσεων, ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέτη 3, περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 43/06
6Χ · 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

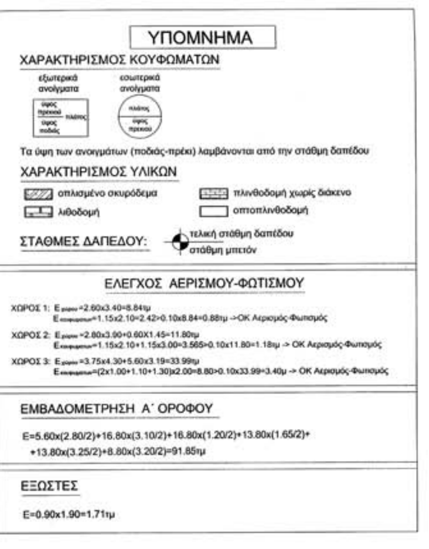
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

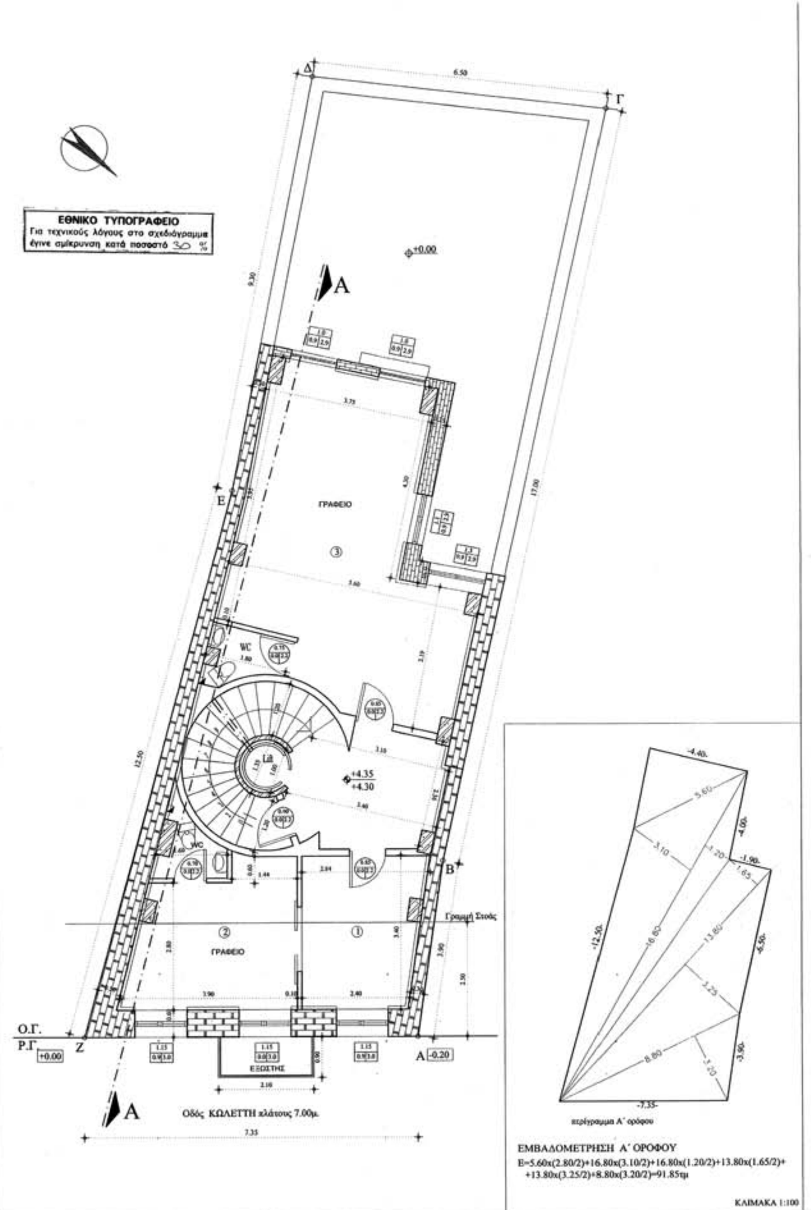
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέτη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΔΩΜΑΤΙΟ ΥΠΝΟΥ ①

ΛΟΥΤΡΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ②

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΟΡΙΟ 4,00μ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Ο.Γ.
Ρ.Γ.

Οδός ΚΩΛΕΤΤΗ πλάτους 7.00μ.

περίγραμμα Β΄ ορόφου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

Ε=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)-(7.00+7.35)*4.00/2=63.15τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

εξωτερικά ανοίγματα — εσωτερικά ανοίγματα

Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πρέκι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- οπλισμένο σκυρόδεμα
- λιθοδομή
- πλινθοδομή χωρίς διάκενο
- οπτοπλινθοδομή

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ: τελική στάθμη δαπέδου / στάθμη μπετόν

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ 1: $E_{χώρου}$=3.75x4.30=16.13τμ
$E_{κουφωμάτων}$=(1.10+2x1.00)x1.50=4.65
=4.65>0.10x16.13=1.61τμ ->ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΧΩΡΟΣ 2: $E_{χώρου}$=5.96x3.90=21.46τμ
$E_{κουφωμάτων}$=(1.15+1.30)x1.50+1.15?2.40=5.99>0.10x21.46=2.15τμ -> ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

Ε=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)-4.00x(7.00+7.35)/2=63.15τμ

17 Μαρτίου 2006

Αρ. Φ. 43/06
Σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

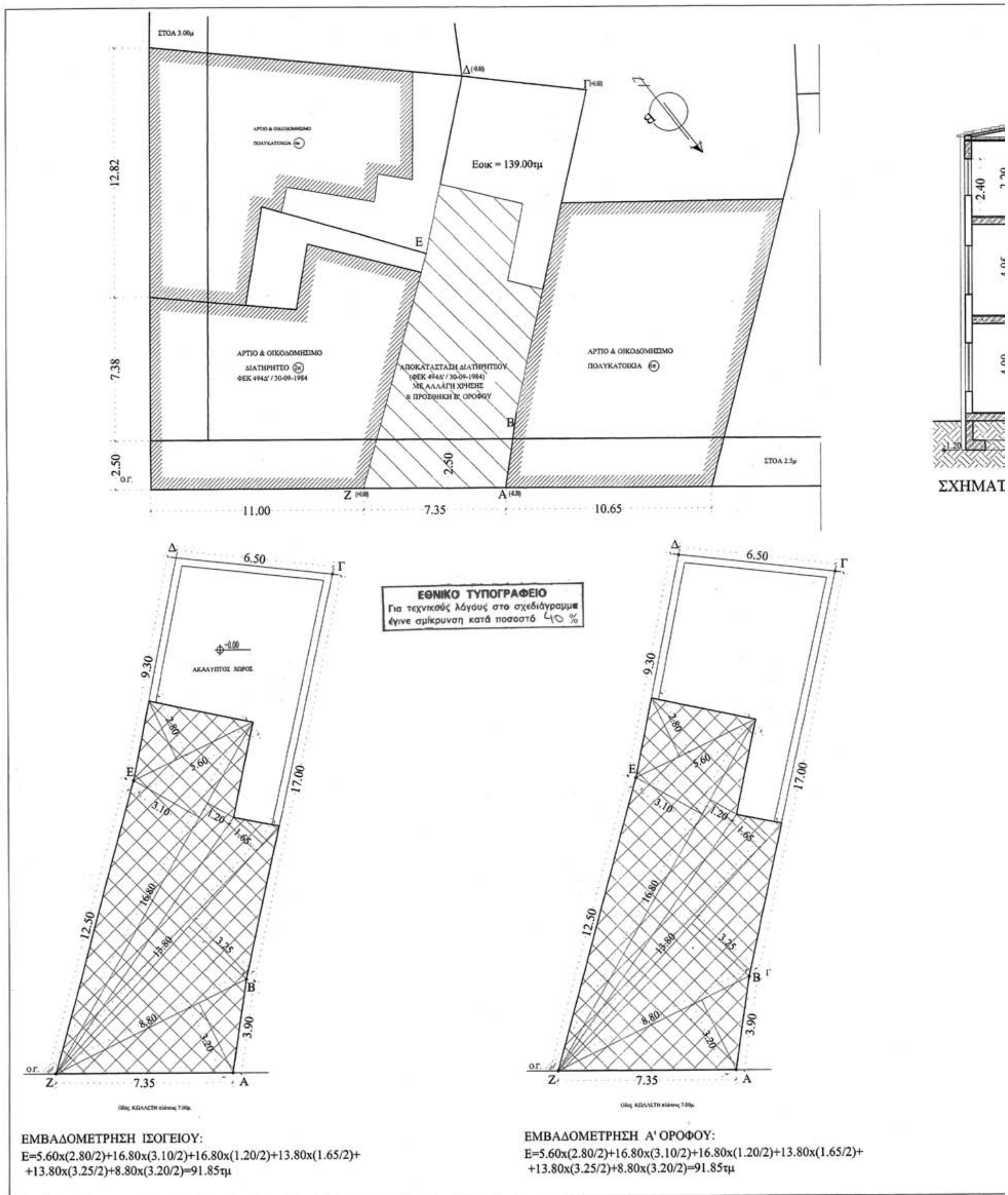
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

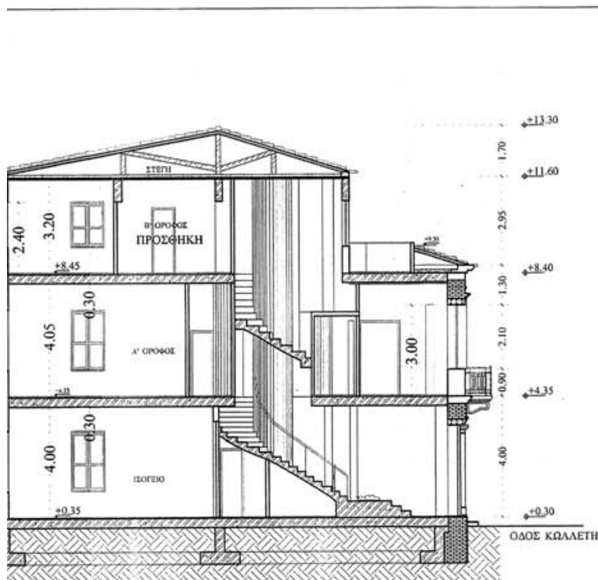
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

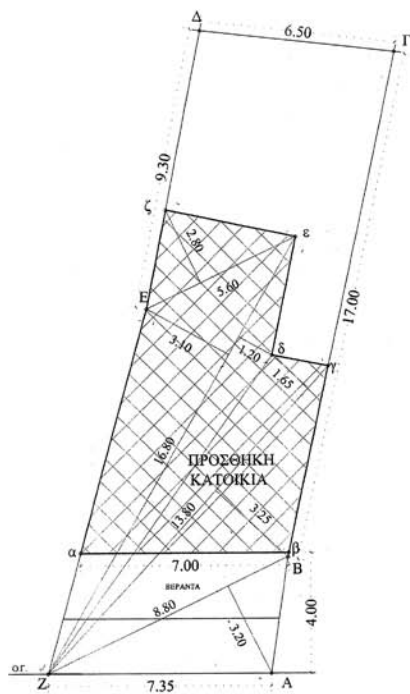
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΣΤΟΑ 3.00μ
Δ
Γ
Εοικ = 139.00τμ
Ε
ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΦΕΚ 494Δ' / 30-09-1984
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
(ΦΕΚ 494Δ' / 30-09-1984)
ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
& ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Β
ΣΤΟΑ 2.5μ
12.82
7.38
2.50
ο.γ.
Ζ
Α
11.00
7.35
10.65
ΣΧΗΜΑΤ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
6.50
9.30
±0.00
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
17.00
12.50
2.80
5.60
3.10
1.20
1.65
16.80
13.80
3.25
8.80
3.20
3.90
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
Ε=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
Ε=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ



ΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:
Ε=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)-4.00x(7.00+7.35)/2=63.15τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): Ε=139.00 τμ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   α. Δόμηση: ΣΔ=3.10 - Υπόλοιπο Δόμησης: 63.15τμ (Σύμφωνα με ΦΕΚ 707Δ΄/92)
   β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Η = 17.00 μ (Ειδικό ύψος)
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   α. Κάλυψη:(περίγραμμα ισογείου)
   5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
   +13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ

   β. Δόμηση:
   β1. ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
   Ισόγειο = 5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
   +13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ

   Α΄ όροφος = Ομοίως με ισόγειο: 91.85τμ

   Β΄ όροφος-ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
   +13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)-4.00x(7.00+7.35)/2=63.15τμ

   ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:91.85+91.85+63.15=246.85τμ (ΦΕΚ 707Δ΄/15-07-1992)

   γ. Γκαράζ: ΦΕΚ76Α΄/04-1 θέση ανά 80.00 τμ κτιρίου για Γραφεία: 183.70/80.00=2.30->2 θέσεις
   1 θέση ανά 150 τμ για προσθήκη Κατοικίας: 63.15/150 =0.42->0 θέσεις
   συνεπώς απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης
   ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού-
   Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών) 2045/18-1-2005 -Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα
   στο υπ'αρ. 34506/10754/97 έγγραφο Γ. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΥΠΟΥ...
...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩ...
...ΖΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. Π 12179/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
..." Καθορισμού χρήσεων, ειδικών όρων
κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέ-
ο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού
Κωλέττη 3, περιοχή "Εξάρχεια" του εγκε-
κριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".

ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 43/06
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

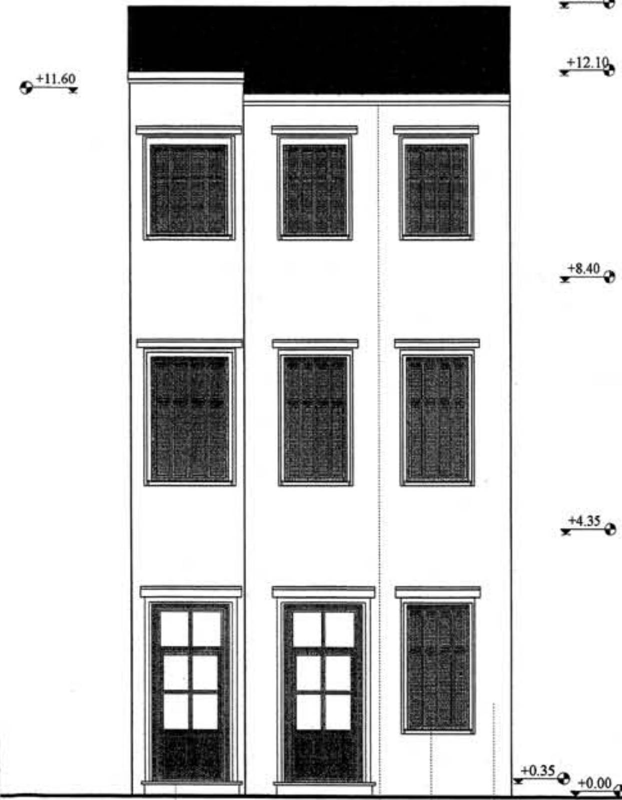
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Σοβάς κοινός τριπτός χρωματιστός - VITEX (CF250γ)
2. Διακοσμητικά γύψινα τεμάχια -χρώματος λευκού
3. Διακοσμητικές γύψινες λωρίδες- χρώματος λευκού
4. Εξώπορτα ξύλινη με υαλοστάσιο
5. Μπαλκονόπορτα δίφυλλη ξύλινη με υαλοστάσιο & εξωστόφυλλα χρώματος κυπαρισσί με γριλιες(γαλλικού τύπου)
6. Πόρτα ξύλινη με υαλοστάσιο
7. Πόρτα δίφυλλη ξύλινη με υαλοστάσιο & ρολλό(καρέ) από μασίφ σίδερο
8. Παράθυρο δίφυλλο ξύλινο με υαλοστάσιο & ρολλό(καρέ) από μασίφ σίδερο
9. Παράθυρο δίφυλλο ξύλινο με υαλοστάσιο & εξωστόφυλλα χρωμ. κυπαρισσί -VITEX(48/48M/48D) με γριλιες (γαλλικού τύπου)
10. Μάρμαρο
11. Κάγκελο σιδήρου μασίφ χρώματος μολυβί
12. Κεραμίδια Ελληνορωμαικού τύπου χρώματος κόκκινου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.12/79/06
"Καθορισμός χρήσεων, ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη αριθ. 3 στην περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεώρ. 43/06 ΕΖ.Β.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71,φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΣΤΕΓΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ

+13.30 · +11.60 · +8.45 · +8.40 · +4.35 · +4.30 · +0.35 · +0.30 · -1.20 · +9.30 · +8.60

1.50 · 0.90 · 1.15 · 2.00 · 0.90 · 4.00 · 3.20 · 2.40 · 4.05 · 4.00 · 0.30 · 0.30 · 4,00 · 3.00 · 2.10 · 0.90 · 4.00

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

εξωτερικά ανοίγματα: ύψος πρεκιού, πλάτος, ύψος ποδιάς
εσωτερικά ανοίγματα: πλάτος, ύψος πρεκιού

Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πρέκι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- οπλισμένο σκυρόδεμα
- λιθοδομή
- οπτοπλινθοδομή
- ξύλινο στοιχείο

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ: τελική στάθμη δαπέδου, στάθμη μπετόν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/12479/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός χρήσεων ειδικών όρων περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη αρθ. 3 στην περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντης
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. θέμ. 43/06 εχ.θ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

04002861004060012

ΓΡΑΦΕΙΟ ③

ΚΟΥΖΙΝΑ

②

ΓΡΑΦΕΙΟ ①

Γραμμή Στοάς

Ο.Γ.
Ρ.Γ.

Οδός ΚΩΛΕΤΤΗ πλάτους 7.00μ.

περίγραμμα ισογείου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

E=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

εξωτερικά ανοίγματα — εσωτερικά ανοίγματα

Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πρέκι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- οπλισμένο σκυρόδεμα
- λιθοδομή
- πλινθοδομή χωρίς διάκενο
- οπτοπλινθοδομή

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ: τελική στάθμη δαπέδου / στάθμη μπετόν

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ 1: Ε =4.50x3.40=15.30τμ
Ε =2x1.15x2.10=4.83>0.10x15.30=1.53τμ ->ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΧΩΡΟΣ 2: Ε =1.75x3.40+1.70x2.15+3.23x3.42+1.00x2.77+1.04x2.70 =26.24τμ
Ε =1.30x2.90+1.35x3.00=7.82>0.10x26.24=2.62τμ -> ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΧΩΡΟΣ 3: Ε =3.75x4.16+2.80x2.76=23.33τμ
Ε =(1.00+1.10)x2.00+1.30 x2.90=8.17>0.10x23.33=2.33τμ -> ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

E=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+
+13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85τμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞ... ...ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
... Γ. 12179/06 ...
" Καθορισμού χρήσεων, ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη 3 στην περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 43/06
φ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

+13.30
+11.60
+9.30
+8.40
+4.25
+0.35
-0.20
+0.35
+0.00

1 10 3 4 10 11 9 5 2 2 9 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Σοβάς κοινός τριπτός χρωματιστός - VITEX (CF250γ)
2. Διακοσμητικά γύψινα τεμάχια -χρώματος λευκού
3. Διακοσμητικές γύψινες λωρίδες- χρώματος λευκού
4. Εξώπορτα ξύλινη με υαλοστάσιο
5. Μπαλκονόπορτα δίφυλλη ξύλινη με υαλοστάσιο & εξωστόφυλλα χρώματος κυπαρισσί με γριλιες(γαλλικού τύπου)
6. Πόρτα ξύλινη με υαλοστάσιο
7. Πόρτα δίφυλλη ξύλινη με υαλοστάσιο & ρολλό(καρέ) από μασίφ σίδερο
8. Παράθυρο δίφυλλο ξύλινο με υαλοστάσιο & ρολλό(καρέ) από μασίφ σίδερο
9. Παράθυρο δίφυλλο ξύλινο με υαλοστάσιο & εξωστόφυλλα χρωμ. κυπαρισσί -VITEX(48/48M/48D) με γριλιες (γαλλικού τύπου)
10. Μάρμαρο
11. Κάγκελο σιδήρου μασίφ χρώματος μολυβί
12. Κεραμίδια Ελληνορωμαικού τύπου χρώματος κόκκινου

Γ-12139/06
"Καθορισμός χρήσεως ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη αριθ. 3 στην περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών "
Αθήνα 17 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 43/06
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71,φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50

Αριθ. Δ.Π. 9376 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. ΚΦ405 της πολεοδομικής ενότητας Περιβολίων Δήμου Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4) Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το π.δ. 26.7.1986 (ΦΕΚ 792Δ΄/9.9.1986) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Περιβολίων.

6) Την υπ' αριθμ. 52/2002 Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της π.ε. Περιβολίων.

7) Τις υπ' αριθμ. 246/6.6.2005 και 563/31.10.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

8) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2/2006 πρακτικό της 28.2.2006 συνεδρίασης, (πράξη 2η), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στον ΚΦ405 της π.ε. Περιβολιών το οποίο κυρώθηκε με την 56 πράξη εφαρμογής.

Συγκεκριμένα από «χώρος πολιτιστικών εγκαταστάσεων» αλλάζει χρήση και γίνεται «χώρος για την ανέγερση ΤΕΙ» η οποία είναι συναφής με την προηγούμενη.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 20 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΟΤ 3481

ΟΤ 3482

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΦ 405

ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΟΤ 350

Συνοδεύει την 243/05 απ. Δ.Σ. Ρεθύμνου

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9376/20.3.06 Απόφαση Νομάρχη

Ρέθυμνο 20/3/2006

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ... ΚΕΛ..ΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ4 Β ΒΑΘΜ. Α

...ΙΑΔΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %